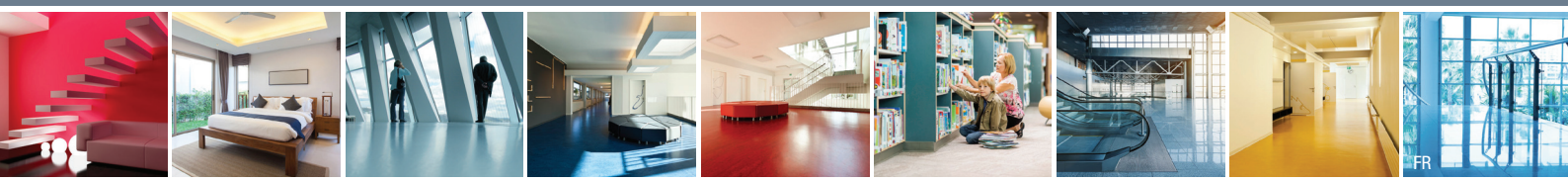


NETTOYAGE ET ENTRETIEN DES SYSTÈMES DE SOL EN RESINE SYNTHÉTIQUE BÂTIMENTS PUBLICS ET PRIVÉS

RESIPLAST

RESIPLAST

Plus de 55 ans d'expérience

Resiplast a aujourd'hui acquis une position de leader dans le domaine de la production et du développement de résines synthétiques destinées à l'industrie de la construction. Ses connaissances professionnelles approfondies et ses techniques innovantes ont conféré à Resiplast une solide réputation. Ses systèmes sont utilisés dans le monde entier.

LES BONS PRODUITS, LA BONNE APPROCHE ET LE PERSONNEL ADÉQUAT

Les systèmes de résines synthétiques de notre gamme sont composés d'époxy, de polyuréthane et de méthacrylate de méthyle de haute qualité. Naturellement, le matériel nécessaire à l'application de ces produits haut de gamme vous est également proposé. Vous cherchez les spécialistes à même de réaliser votre projet ? Ici aussi, nous vous apportons volontiers notre aide.

LA RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT, LA RECETTE DE NOTRE SUCCÈS

Depuis notre fondation en 1966, nous avons mis au point un grand nombre de systèmes de résines pour diverses applications industrielles, et nous continuons d'innover. Ainsi, notre département R&D n'a pas cessé d'œuvrer au développement de nouveaux produits et à l'amélioration des systèmes déjà existants. Resiplast fait partie du groupe Koramic Construction Chemicals, nous avons la possibilité de soumettre nos nouveaux produits à des tests approfondis en fonction des spécificités du chantier.

UNE QUALITÉ OPTIMALE

Chez Resiplast, nous n'utilisons que des matières premières de haute qualité. Et naturellement, nous ne perdons pas de vue le coût global, même en ce qui concerne l'application de nos produits. Ainsi, vous trouverez chez Resiplast un large éventail de systèmes extrêmement efficaces à des prix abordables.

LES CONSEILS DE NOS EXPERTS

Resiplast ne se contente pas de fournir des produits de haute qualité. Nous vous proposons également une assistance technique si vous le souhaitez. Mieux encore, son département technique assiste l'équipe commerciale lorsque des projets de grande envergure et/ou des projets complexes sont réalisés. En d'autres termes: vous pouvez compter sur un service professionnel et rigoureux.

UNE QUALITÉ 100% CERTIFIÉE

L'ensemble du processus de production – du développement à la livraison – est strictement contrôlé dans le respect des normes ISO 9001. Des délais de livraison rapides sont également d'une importance capitale. Au site de production de Wommelgem, il y a possibilité de traiter rapidement les commandes prioritaires, et ceci sans différer les livraisons planifiées.

MORE THAN 55 YEARS OF INNOVATION 55 YEARS SINCE 1966

bsi. ISO 9001:2015 Quality Management
FM 78518

bsi. ISO 14001:2015 Environmental Management
EMS 716699

COMPLIANT · COMPLIANT REACH

COMPLIES WITH BELGIUM EMISSION LEGISLATION VOC

Hazard-Analysis Critical-Control-Point HACCP

CONSEILS GÉNÉRAUX DE NETTOYAGE POUR LES SYSTÈMES DE SOL EN RESINE ARTIFICIELLE

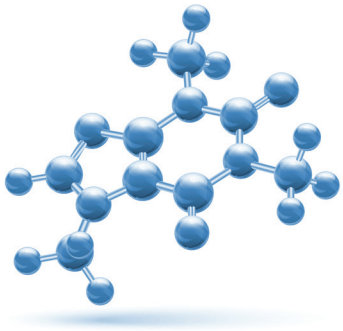
Ce conseil de nettoyage s'applique aux revêtements artificielles en général et aux espaces de bâtiments privés et publics. Le but de ce programme de nettoyage est que, dans la plupart des cas, vous puissiez garder votre sol en résine synthétique propre et prolonger sa durée de vie.

Si, après l'installation d'un sol en résine synthétique, un programme de maintenance approprié est défini, dans lequel la fréquence de nettoyage est ajustée à l'utilisation du sol, le sol aura non seulement l'air représentatif, mais la fonctionnalité sera également maintenue.

Sans obligation, nous vous donnons des conseils pour vous aider à configurer votre programme d'entretien pour votre sol. Resiplast ne peut pas décrire les fréquences des cycles quotidiens, hebdomadaires, mensuels et périodiques nécessaires car tout dépend de la fréquence et du degré de pollution, de la circulation en ce qui concerne le potentiel piétonnier, le trafic etc. Et aussi parce que ceci est toujours différent pour chaque situation ou lieu. Cependant nous donnons des conseils non contraignants et d'informations sur les choix que vous devez faire pour utiliser les bonnes méthodes et les bons produits de nettoyage.

Cette brochure décrit les éléments suivants :

1.	Premier nettoyage d'un nouveau sol.	4
2.	Pollution superficielle.	4
3.	Détermination du type de pollution.	4
4.	Sélectionnez le bon type de produit de nettoyage.	4-5
5.	Choisissez comment nettoyer le sol humide.	5-6
6.	Informations complémentaires systèmes POLYAC®	7
7.	Conseils et informations supplémentaires.	7
8.	Conseils et informations supplémentaires.	7
9.	Sécurité.	7



1. PREMIER NETTOYAGE D'UN NOUVEAU SOL

Attendez au moins 7 jours après la pose du sol en résine synthétique avant d'effectuer le premier nettoyage. Ainsi, le sol en résine synthétique a atteint sa résistance mécanique et chimique totale.

Notez que même l'eau est et reste un produit « chimique ». Il est donc absolument recommandé de ne pas nettoyer la surface pendant les 7 premiers jours: ni de manière mécanique, ni avec de l'eau pure ni avec des détergents.

2. POLLUTION SUPERFICIELLE

Un nettoyage correct commence toujours par l'élimination de la saleté! Ceci en utilisant un aspirateur industriel, une brosse ou une machine à brosses.

Il est important de savoir que la saleté sèche est toujours éliminée à sec. Si le sol est nettoyé humide, une fois la saleté enlevée, le résultat sera bien plus que net que lorsque la saleté détachée sera également nettoyée à l'eau. Ce que l'on voit souvent, c'est qu'il est immédiatement nettoyé humide, sans enlever au préalable la saleté superficielle du sol. La saleté détachée est ensuite balayée d'un côté à l'autre et reste toujours sur le sol par après.

Le bon nettoyage de la saleté ne sert donc pas seulement l'effet optique, mais également à la préservation du sol.

3. DÉTERMINATION DU TYPE DE POLLUTION

Avant de nettoyer un sol, vous devez savoir quel type de saleté se trouve sur le sol. La pollution peut être divisée en plusieurs types. Si des secteurs spécifiques ne sont pas pris en compte, le ratio moyen de la saleté présente sera le suivant :

- Encrassement (environ 80% de la pollution)
- Encrassement adhésif (environ 15%)
- Encrassement fortement adhésif (environ 5%)

Faites une estimation du type de saleté attaché au sol. Il peut toujours être divisé en deux catégories.

Saleté inorganique :

Ce qui signifie : toutes les substances qui ne proviennent pas d'origine animale ou végétale. Quelques exemples sont: pierres, sable, métaux et oxydes de métaux.

Les contaminations inorganiques les plus courantes sont la chaux et la rouille.

Saleté organique :

C'est-à-dire qu'il s'agit de substances d'origine végétale ou animale. Quelques exemples sont : graisses, amidon, sucre, protéines, urine, etc.

Pour éliminer les saletés, il faut toujours utiliser de l'eau ou un solvant, avec ou sans agent nettoyant et avec l'outil de nettoyage approprié.

4. SELECTIONNEZ LE BON TYPE DE PRODUIT DE NETTOYAGE

Cet inventaire, décrit ci-dessus, est nécessaire pour déterminer le produit de nettoyage à utiliser. S'il y a plusieurs taches ou types de contamination sur le même sol, l'inventaire doit être effectué par type de tache. Le degré d'adhérence de la saleté sur le sol détermine la force du produit de nettoyage.

Pour les contaminations organiques, un nettoyant alcalin doit être utilisé, tandis que pour les salissures inorganiques, un nettoyant acide doit être utilisé.

En cas de contamination inorganique :
Utilisez un nettoyant acide (pH inférieur à 7)

En cas de contamination organique :
Utilisez un nettoyant alcalin (pH supérieur à 7)

Notez également les points suivants :

- Les nettoyants excessivement acides ou alcalins peuvent affecter les revêtements de sol, les autres matériaux et les machines de nettoyage éventuellement utilisés.
- Le produit de nettoyage ne doit pas contenir de savon ou de polymère. Utilisez un nettoyant alcalin à base de tenzydes ne contenant pas de savon. Ou bien un nettoyant qui ne laisse pas de résidus de savon sur le sol. Ces résidus de savon vont sceller la saleté non nettoyée sur le sol en formant une couche de film (également appelé le résidu). Cette couche de film a également la propriété de retenir la nouvelle saleté et deviendra visible sous la forme d'un voile de saleté sur le sol.
- En principe, vous pouvez utiliser tous les produits de nettoyage quotidiens sur le sol. Vous allez uniquement éliminer la contamination de la surface et vous ne nettoierez pas en profondeur. De plus, la plupart de ces produits contiennent du savon, vous allez donc sceller le sol avec un film de savon, ce qui signifie que le sol se salit plus rapidement et que, en combinaison avec de l'eau, il sera également moins antidérapant. Les produits recommandés sont donc des nettoyants qui ne laissent pas de résidus sur le sol.
- Utilisez un produit de nettoyage peu moussant.
- Lorsque vous mélangez le nettoyant, utilisez une tasse à mesurer pour mélanger le produit dans les proportions prescrites, comme indiqué par le fabricant des produits de nettoyage à utiliser. Consultez le fournisseur ou le fabricant des produits de nettoyage lors de la préparation de votre programme de maintenance. Faites un test pour vérifier si les nettoyants choisis sont complémentaires au sol en résine synthétique.
- Les sols en résine synthétique à base de PMMA (polyméthacrylate de méthyle) ne résistent pas aux solvants.
- La plupart des nettoyants sont des concentrés et sont dilués avec de l'eau avant utilisation. Si toutefois vous avez le conseil d'appliquer l'agent de nettoyage directement sur la surface dans sa forme pure, nous vous conseillons de faire un test afin de déterminer s'il n'y a pas d'écart de couleur dans la surface à nettoyer.

5. FAIRE UN CHOIX COMMENT NETTOYER LE SOL MOUILLE

À la main – périodiquement - petites surfaces

D'abord frotter et puis essuyer :

Cela demande beaucoup de travail, mais cela vous permettra d'exercer une pression sur le patin de ponçage, l'éponge ou la brosse.

- Enlevez les saletés comme décrit ci-dessus.
- Mélangez le nettoyant dans les proportions prescrites avec de l'eau et étalez le produit sur le sol à nettoyer et laissez-le tremper sur la saleté pendant 10 à 15 minutes.
- Frotter le sol manuellement avec un tampon de ponçage ou une brosse de ponçage moyennement douce.
- Si la saleté tenace est très locale, seule cette zone peut être traitée en utilisant éventuellement une petite brosse à récurer ou une éponge à récurer. Veillez à ce qu'il n'y ait pas de nuance de couleur entre la partie du sol poncée propre et la partie non poncée encore contaminée. S'il y a une différence de nuance, toute la surface doit être traitée.
- Après avoir nettoyé le sol, l'eau savonneuse doit être éliminée à l'aide d'une raclette ou d'un aspirateur humide.
- Rincez toujours le sol abondamment à l'eau claire, puis retirez-le à nouveau à l'aide d'une raclette ou d'un aspirateur humide.

À la main – quotidien - Petites surfaces - Essuyer

Frotter ou essuyer

- Enlevez les saletés comme décrit ci-dessus.
- Mélangez le nettoyant dans les proportions prescrites avec de l'eau.
- Ensuite, le sol peut être nettoyé avec une vadrouille en microfibre essorée. Le sol est à nouveau accessible après qu'il soit complètement sec.

Machinalement - Périodiquement - Grandes surfaces

Machine monodisque :

En utilisant une machine monodisque, vous pouvez régler la pression exercée sur le tampon / la brosse. Cela facilite l'élimination des saletés fortement adhérées.

Utilisez des tampons moyennement doux pour les sols plutôt lisses et un disque avec des brosses pour poncer les sols antidérapants. Assurez-vous que la machine est réglée à basse vitesse pour le ponçage et non à haute vitesse pour le polissage. Ne frottez jamais avec un tampon sec sur un sol en résine synthétique sec. Cela peut endommager votre sol ou sceller la saleté.

- Enlevez les saletés comme décrit ci-dessus.
- Mélangez le nettoyant dans les proportions prescrites avec de l'eau et étalez le produit sur le sol à nettoyer et laissez-le tremper sur la saleté pendant 10 à 15 minutes.
- Frotter le sol machinalement avec un tampon de ponçage ou une brosse de ponçage moyennement douce. Frotter le sol avec précision et frotter manuellement les zones inaccessibles (par exemple les coins) de la pièce à traiter.
- Enlever l'eau sale avec un aspirateur humide.
- Répétez le nettoyage et passez l'aspirateur avec de l'eau propre. Évaluez le résultat et répétez le traitement si nécessaire.

Machinalement – Périodiquement et/ou quotidien - Grandes

Surfaces Aspirateur laveur :

Lors de l'utilisation d'un aspirateur laveur, la pression sur les brosses / tampons ne peut être affectée. L'avantage de cette machine est que l'eau sale peut immédiatement être aspirée. Si vous choisissez de récurer avec un aspirateur laveur, vous devez dans tous les cas traiter toutes les zones du sol où la machine ne vient pas (par exemple dans les coins) à la main.

Une autolaveuse peut être utilisée pour un nettoyage quotidien ou périodique.

- Enlevez les saletés comme décrit ci-dessus.
- Préparez le nettoyant dans les proportions prescrites en dehors de la machine et remplissez le réservoir de liquide.
- Déterminez à l'avance le parcours de travail.
- Pour l'entretien quotidien, vous pouvez faire récurer et aspirer la machine en même temps.
- Pour un cycle de nettoyage quotidien, frottez d'abord le sol sans aspirer.
- Laissez le produit fonctionner pendant 10 à 15 minutes.
- Maintenant, frottez le sol à nouveau, mais laissez la machine aspirer immédiatement l'eau.
- Évaluez le résultat et répétez le traitement localement si nécessaire.

6. INFORMATION COMPLÉMENTAIRES SYSTÈMES POLYAC®

Produits de nettoyage

Les systèmes POLYAC® de Resiplast sont insensibles aux concentrations élevées de pH. Les produits de nettoyage alcalins peuvent ainsi être utilisés pour nettoyer nos systèmes installés. Les produits à base de sodium et de potassium sont une option. Les substances sufactantes et les additifs hypochlorites sont également inoffensifs.

Si un nettoyant acide est applicable, seuls des agents à base d'acide phosphorique peuvent être utilisés. Les taches de calcaire peuvent être éliminées avec une solution diluée d'acide chlorhydrique ou d'acide acétique (solution à 10% max) et doivent être neutralisées immédiatement après le traitement, rincées et éliminées pour éviter une « sur concentration » par évaporation.

Des concentrations d'ammoniac et de chlorure d'ammonium allant jusqu'à 1% max peuvent également être utilisées. Des concentrations plus élevées garantissent le jaunissement des systèmes.

Nettoyage

Pour les petites surfaces, il est préférable de brosser et/ou d'aspirer, puis de poncer avec une brosse, rincer, soustraire et essuyer à la vadrouille.

Le jet d'eau à haute pression ou un nettoyage à la vapeur est également possible mais limité à 50 bar et 50°C max.

Désinfection

La désinfection peut se faire avec des produits à base d'hypochlorite, de formaldéhyde ou de peroxyde d'hydrogène. Cependant, faites attention à ce dernier point, si la surface entre en contact avec de fortes concentrations de peroxyde d'hydrogène pendant quelques heures, une décoloration se produira.

L'acide nitrique décolore le sol.

Alcools et solvants

Les systèmes PMMA et PUMA sons sensibles aux alcools et solvants. Nous vous déconseillons donc fortement de les utiliser comme produit de nettoyage.

Les hydrocarbures aromatiques et halogènes ne peuvent en aucun cas être utilisés.

Usure et dégâts

L'usure et/ou l'endommagement de la couche supérieure, de la couche d'usure et de la couche imperméable à l'eau peuvent être rétablis indéfiniment grâce au « temps de ré-recouvrement » de nos systèmes POLYAC®.

Retirez les pièces endommagées et desserrées et réparez en réinstallant la structure d'origine.

Si la couche d'apprêt est endommagée, il faut l'appliquer de nouveau sur la surface conformément à la description figurant dans la fiche technique correspondante.

7. CONSEILS ET INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

- En fonction du degré de contamination, il faut laisser au produit le temps de détacher la saleté du sol. En cas de forte pollution, cela peut prendre jusqu'à 15 minutes. En cas de très légère pollution, le produit peut être absorbé presque immédiatement.
- Consultez toujours votre fournisseur et le fabricant des produits et machines de nettoyage lors de l'établissement de votre programme de maintenance.
- S'il est nécessaire de polir un sol en résine synthétique antidérapant après le nettoyage, cela est possible. Veuillez contacter votre fournisseur ou le fabricant des produits et machines de nettoyage.
- Lorsque vous utilisez des brosses ou des balayeuses, les fibres de la brosse doivent être en plastique.
- Ne jamais utiliser de tampons sur des sols antidérapants en résine synthétique.

8. TABLE DE RÉSISTANCE AUX PRODUITS CHIMIQUES

Sur le site web Resiplast www.resiplast.be vous trouverez toujours la version la plus récente du tableau de résistance chimique de nos systèmes de résine synthétique. Consultez-le lors de l'établissement de votre programme de nettoyage.

Si vous avez des questions sur la résistance chimique de nos systèmes, n'hésitez pas à nous contacter.

9. SÉCURITÉ

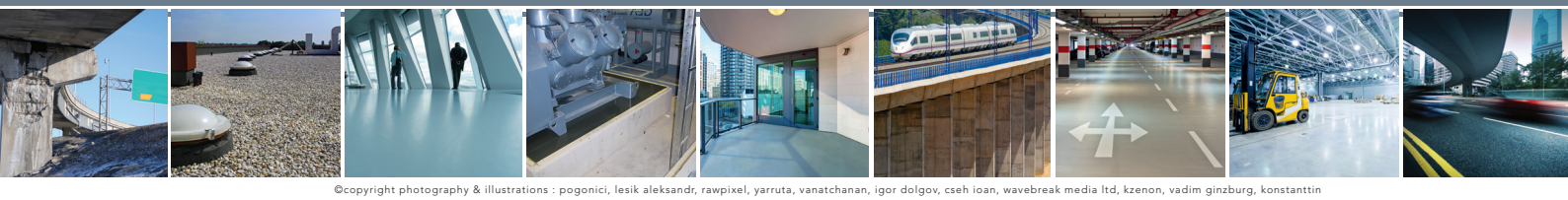
- Ne mélangez jamais les produits de nettoyage avec du chlore ou des produits chlorés. La combinaison peut créer des émanations dangereuses et est donc dangereuse pour vous-même et votre environnement.
- Portez toujours l'équipement de protection individuelle prescrit localement.
- Lisez attentivement les fiches techniques et de sécurité des produits et machines à utiliser.
- Lisez également les fiches techniques des produits Resiplast et ajoutez-les à votre dossier de maintenance.

Les informations dans cette brochure sont fournies de bonne foi, mais sans aucune garantie. L'application, l'utilisation et le traitement des produits échappent à notre contrôle et relèvent donc entièrement de la responsabilité de l'utilisateur/de l'installateur. Si KorAC SA serait quand même tenu pour responsable des dommages, la réclamation sera toujours limitée à la valeur des marchandises livrées. Nous nous efforçons toujours de livrer des marchandises avec une qualité constante et haute. Cette version remplace toutes les versions précédentes. Version 1.0 Date : 21/01/2026

VOTRE GARANTIE ET VOTRE CONFIANCE

FM 78518

EMS 716699



©copyright photography & illustrations : pogonici, lesik aleksandr, rawpixel, yarruta, vanatchanan, igor dolgov, cseh ioan, wavebreak media ltd, kzenon, vadim ginzburg, konstanttin

KORACHEM NV/SA
Gulkenrodestraat 3
B-2160 Wommelgem
Belgium

Tel : +32 (0) 3 320 02 11
info@korachem.com
www.korachem.com

RESIPLAST NV IS PART OF KORAMIC CHEMICALS